



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/468

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb 04. rujna 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Agenciji za odgoj i obrazovanje daje se na uporabu dio poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u Osijeku, J.J. Strossmayera 6, (PP7735), **ukupne površine 222,11 m²**, koji se sastoji od ureda C1-površine 29,47 m², ureda C5-površine 17,85 m², ureda C6-površine 22,49 m², ureda C7-površine 18,97 m², ureda C8-površine 16,56 m², ureda C9-površine 20,47 m², ureda C17-površine 52,58 m², ureda C18-površine 20,55 m², ureda C-20-površine 23,17 m², a koji se nalazi na prvom katu u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1419, Josipa Jurja Strossmayera, dvorište, javna zgrada, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 6, ukupne površine 754 m², upisanog kao 3. suvlasnički dio: 5270/10000 etažno vlasništvo (E-3) u zk.ul.br. 9015, k.o. Osijek, za potrebe obavljanja djelatnosti i smještaja ukupno 17 (slovima: sedamnaestoro) djelatnika Podružnice Osijek, Agencije za odgoj i obrazovanje.

Podružnici Osijek, Agencije za odgoj i obrazovanje uz poslovne prostore opisane u alineji 1. ove točke daju se na uporabi i dijelovi poslovnog prostora na 1. katu koje prostore Agencija za odgoj i obrazovanje koristi zajedno sa Samostalnim sektorom za inspekcijski nadzor, Službom prosvjetne inspekcije-Područne jedinice u Osijeku i to: ured C2-površine 26,00 m², hodnik C10-površine 4,04 m², WC 1 C 11-površine 3,24 m², WC 2 C-12-površine 3,74 m², hodnik C15-površine 72,05 m², balkon C16-površine 11,42 m², kuhinju C19 površine 6,97 m².

II.

Nekretnina iz točke I. alineje 1. i 2. ove Odluke daje se na uporabu Agenciji za odgoj i obrazovanje, bez naknade na neodređeno vrijeme. Agencija za odgoj i obrazovanje određuje

se nositeljem prava uporabe na cjelokupnom poslovnom prostoru u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se sastoji od podruma, prvog i drugog kata, a upisanom kao 3. suvlasnički dio: 5270/10000 etažno vlasništvo (E-3) u zk.ul.br. 9015, k.o. Osijek te se obvezuje sa svim ostalim tijelima korisnicima sporazumno urediti sve obveze za navedenu nekretninu kao što su: održavanje navedene nekretnine, plaćanje svih drugih troškova vezanih za navedenu nekretninu, sve troškove po osnovi uporabe (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve), kao i troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. alineje 1. ove Odluke već se nalazi u posjedu iste te se i nadalje obvezuje za dio predmetne nekretnine koju koristi u cijelosti podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. alineje 1. i 2. ove Odluke odriče se prava potraživanja uložениh sredstava za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

S Agencijom za odgoj i obrazovanje, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. alineje 1. i 2. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za odgoj i obrazovanje,
2. pismohrana – ovdje